



# COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO

*Provincia di Bergamo*

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2010 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

Visti gli artt. 3,6,8 e 10 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni; la deliberazione che ha stabilito le aliquote, riduzioni e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010;

### **I N F O R M A**

#### **1. ALIQUOTE**

Per l'anno 2010 l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) in questo Comune è applicata con le seguenti aliquote:

<b>aliquota ordinaria</b>	<b>6 ‰</b>	<b>(seipermille)</b>
<b>aliquota per abitazione principale</b>	<b>5 ‰</b>	<b>(cinquepermille)</b>

#### **2. BASE IMPONIBILE**

Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili, occorre tener presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%.

#### **3. ABITAZIONE PRINCIPALE (abitazione di residenza)**

Per l'anno 2010 l'imposta non è dovuta per l'abitazione principale (l'abitazione in cui si ha la residenza) eccetto per le abitazioni con categoria A1-A8 e A9; dall'imposta dovuta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono € 104 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

#### **4. INAGIBILITA' O INABITABILITA'**

L'imposta è ridotta del 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 4/02/68, n. 15. Nel caso l'inagibilità o inabitabilità sia riferita a più anni solari, ogni anno va presentata la relativa denuncia.

#### **5. SCADENZE E PAGAMENTI**

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2010 deve essere effettuato in due rate:

- la prima, entro il 16 giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta per il periodo di possesso dell'intero anno;
- la seconda, dal 1° al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Il pagamento dell'intera imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuato in unica soluzione, entro il 16 giugno 2010.

#### **6. MODALITA' DI VERSAMENTO**

L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento diretto sul ccp n. 60833761 intestato a COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO ICI SERVIZIO TESORERIA.

#### **7. DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI**

Le dichiarazioni o comunicazioni di variazione già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per il 2010 e per gli anni successivi. In caso di trasferimento, a qualsiasi titolo, di immobili, di modificazione dei medesimi o della soggettività passiva, il contribuente è obbligato a darne comunicazione al Comune utilizzando, in alternativa:

- il modello approvato dal Ministro delle finanze in base all'art. 10, comma 5, del D. Lgs. 504/92 (sistema previsto dalla legislazione statale vigente);
- apposito modello, predisposto e messo a disposizione dall'ufficio tributi del Comune.

La dichiarazione o comunicazione di variazione relativa all'anno 2009 deve essere presentata, anche a mezzo posta raccomandata, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativi dell'anno 2010. Detta comunicazione può comunque essere presentata anche per variazioni relative all'anno 2010 fin dal giorno in cui è avvenuta la variazione utilizzando l'apposito modello di Comunicazione predisposto dal Comune.

#### **8. VALORE AREE FABBRICABILI:** con deliberazione di g.c. n. 11 del 04/02/2010 sono stati determinati i nuovi valori minimi dei terreni edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili.

**DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' 26/02/2010**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
(CANZANO dott. MASSIMILIANO)**