

COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 Del 26-04-2016

Oggetto: INCENTIVI A FAVORE DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI CENTRI STORICI E DEI NU=CLEI STORICI SPARSI

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 20:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CASATI ANNIBALE	P	PENSA MARIA CHIARA	P
TAMI LUCA	P	MAZZOLENI LUCA	P
ROTA GIULIA	A	LEVI GIOVANNI	P
BELOMETTI ANDREA	A	STEFINI STEFANO	A
DURANTE PAOLO	P	PAGGIO CARLA MAURA	P
POLETTI DAVIDE	P	BAIO FABIO	P
COLOMBO MARTINA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor CASATI ANNIBALE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Vitale Dott.ssa Maria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- la propria deliberazione n. 8 in data 22-03-2016 ad oggetto: “Rideterminazione oneri di urbanizzazione ed equiparazione delle zone individuate dal Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 in data 20.05.13, vigente dal 09.07.14”;
- il Regolamento TOSAP approvato con deliberazione consigliere n. 38 del 12.10.1995;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 206/93 del 24-11-2015 con la quale è stato determinato il costo di costruzione per l’anno 2016;
- il Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 in data 20.05.13, vigente dal 09.07.14 il quale definisce i gradi di intervento sugli immobili della Città Storica;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 27-10-2014 con la quale sono state approvate le seguenti forme di incentivazione al fine di favorire l’attività di recupero del patrimonio edilizio dei centri storici e dei nuclei storici sparsi, consistenti nella riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione afferenti i singoli interventi edilizi secondo le modalità di seguito riportate:

Anno di presentazione della domanda	Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	Percentuale di riduzione del costo di costruzione
Dal 01.11.2014 fino a data di revoca del presente provvedimento	60	40

Considerato che la attuale crisi economica e finanziaria continua ad avere ripercussioni su tutti i settori e quello dell’edilizia è un settore in grave difficoltà e che è intenzione dell’amministrazione comunale incrementare le azioni a sostegno dell’economia e dell’edilizia;

Ritenuto necessario provvedere nel merito attraverso l’incremento delle misure incentivanti con l’obiettivo di offrire uno stimolo in più a recuperare gli edifici dei Centri Storici e rilanciare il settore edilizio del territorio comunale;

Preso Atto della proposta di misure straordinarie per incentivare il recupero dei Centri Storici;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi nelle forme di legge ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267 del 18.08.00 dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

APPROVARE le seguenti forme di incentivazione al fine di favorire l’attività di recupero del patrimonio edilizio dei centri storici e dei nuclei storici sparsi, consistenti nella riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione afferenti i singoli interventi edilizi secondo le modalità di seguito riportate.

Anno di presentazione della domanda	Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	Percentuale di riduzione del costo di costruzione
Dal 01-05-2016 fino a data di revoca del presente provvedimento	65	45

CONFERMARE, al fine dell'ottenimento delle riduzioni previste le seguenti modalità, già stabilite con deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 27-10-2014:

- Le istanze per l'ottenimento degli atti abilitativi dovranno essere completate in ogni loro documento entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla eventuale richiesta di documentazione integrativa da parte dell'ufficio preposto al rilascio dell'atto;
- I lavori dovranno iniziare entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di notifica del relativo atto abilitativo ed ultimati nei termini di validità dello stesso (36 mesi);
- Il mancato rispetto dei termini di cui ai precedenti Punti 3.1) e 3.2) od anche la richiesta di proroga degli atti emanati, comporterà la perdita delle agevolazioni di cui al presente provvedimento con obbligo per i titolari al versamento delle somme scontate, fino al raggiungimento del contributo dovuto in misura intera;
- A garanzia del rispetto dei termini di cui al precedente punto 3.2) e per il ritiro o l'efficacia di ogni atto abilitativo, il titolare dovrà presentare polizza fideiussoria di importo pari a quello dei contributi scontati e con validità di mesi quarantotto;
- La fideiussione potrà essere svincolata solo in seguito all'accertamento da parte del Comune, dell'effettivo inizio ed ultimazione dei lavori nel rispetto dei termini sopra riportati e della loro conformità al progetto assentito.

PREVEDERE, al fine di favorire l'attività di recupero del patrimonio edilizio storico e su specifica richiesta secondo lo schema predisposto dall'ufficio tecnico, l'esenzione del pagamento della sola TOSAP fino ad un massimo di 120 giorni nel caso che le opere di sistemazione degli edifici richiedano l'occupazione temporanea di aree pubbliche di proprietà comunale per i seguenti interventi:

- Riqualficazione delle facciate, con il recupero degli elementi morfologici originali e tradizionali, con particolare riferimento ai rapporti compositivi di facciata tra parti piene e aperture; forma e dimensione delle aperture e sistemi di oscuramento; finiture di facciata (intonaco, muri a vista, sottogronda); zoccolature, modanature, contorni, sporti, balconi, inferriate e ringhiere;
- Tinteggiatura delle facciate, decorazioni, elementi decorativi in genere; recupero di serramenti, portoni, soffitti e cassettoni visibili da luogo pubblico ecc. con materiali di rivestimento tradizionali;
- Interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria che comprendano anche interventi sulla facciata, come specificati ai punti precedenti.
- Sostituzione dei serramenti esistenti, dei canali, dei pluviali e di camini in genere.

Con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, in relazione alla propria competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Guardascione geom. Rosa Maria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Econ- finan.-amm.vo, in relazione alla propria competenza, ai sensi dell'art.49, del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECON.- FINAN.-AMM.VO
Canzano dott. Massimiliano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CASATI ANNIBALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:
dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4)
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria