

COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 107 Del 16-12-2010

Oggetto:	APPROVAZIONE DEI CRITERI PER APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 4 DEL DPR 380/2001
-----------------	--

L'anno duemiladieci il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

STEFINI DOTT. STEFANO	SINDACO	P
PAGGIO CARLA MAURA	ASSESSORE	P
BURINI FRANCESCO	ASSESSORE	P
RAVASIO ALESSANDRO	ASSESSORE	P
LEVI GIOVANNI	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor STEFINI DOTT. STEFANO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor PARADISO DOTT. FILIPPO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di intervenire ai fini dell'applicazione della sanzione ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.P.R. n.380/2001 (atti autorizzativi/permessi di costruire in sanatoria);

DATO ATTO che in relazione a quanto previsto dall'art. 37 c. 4 D.P.R. 380/2001 la sanzione per la sanatoria è pari ad una somma non superiore ad Euro 5.164,00.= e non inferiore ad Euro 516,00.=, stabilita dal responsabile del procedimento in base all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio;

RITENUTO di stabilire dei criteri predefiniti per l'applicazione della sanzione in oggetto;

VISTO l'art.37 D.P.R. 06/06/2001 n.380;

VISTA la proposta ed il relativo parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.n.267/2000;

VISTO l'art.48 comma 2 del D.Lgs.n.267/2000;

UNANIME

DELIBERA

1) di approvare i seguenti criteri per l'applicazione della sanzione di cui ai procedimenti amministrativi a sanatoria ai sensi dell'art.37 comma 4 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380:

- **Euro 516,00 - Sanzione minima**

da applicare quando la valutazione dell'Agenzia del Territorio relativa all'aumento del valore venale dell'immobile derivante dall'intervento abusivo prevede un importo compreso tra 0 ed Euro 2.500,00.=;

- **Euro 5.164,00 - Sanzione massima**

da applicare quando la valutazione dell'Agenzia del Territorio relativa all'aumento del valore venale dell'immobile derivante dall'intervento abusivo prevede un importo uguale o superiore ad Euro 10.000,00.=;

per le valutazioni dell'Agenzia del Territorio comprese nella fascia intermedia superiore ad Euro 2.500,00 fino ad Euro 9.999,90 si applica la sanzione proporzionale da determinare con la formula $A : B = C : X$, dove:

A = Euro 10.000,00

B = Euro 5.164,00

C = incremento di valore venale determinato dall'Agenzia del Territorio

X = importo della sanzione

2) di dare atto che per gli interventi edilizi onerosi per i quali è richiesta la sanatoria ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.P.R.n.380/2001 è dovuto altresì il contributo di costruzione nella misura stabilita dalle deliberazioni comunali in merito agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione; nel provvedimento di sanatoria si procederà anche alla liquidazione di tale contributo;

3) di disporre l'applicazione dei suddetti criteri a tutte le richieste presentate ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.P.R. n.380/2001 di cui non è stato ancora rilasciato il provvedimento finale di sanatoria; per i procedimenti di sanatoria in corso si provvederà all'adeguamento della sanzione sulla base dei presenti criteri;

4) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'ottemperanza ai citati criteri applicativi;

5) contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.267/2000;

6) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico, in relazione alla propria competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
PARADISO DOTT. FILIPPO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.TO STEFINI DOTT. STEFANO

L'ASSESSORE

F.TO PAGGIO CARLA M.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PARADISO DOTT. FILIPPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

li

2 DIC 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PARADISO DOTT. FILIPPO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PARADISO DOTT. FILIPPO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

li

L'impiegato delegato

Ban

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PARADISO DOTT. FILIPPO
