

COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 30-07-2015

Oggetto: ADEMPIMENTI COMUNALI EX ART. 5 L.R. DEL 28.11.2014 N. 31

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 20:35, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CASATI ANNIBALE	P	PENSA MARIA CHIARA	P
TAMI LUCA	P	MAZZOLENI LUCA	P
ROTA GIULIA	P	LEVI GIOVANNI	P
BELOMETTI ANDREA	P	STEFINI STEFANO	P
DURANTE PAOLO	P	PAGGIO CARLA MAURA	A
POLETTI DAVIDE	P	BAIO FABIO	P
COLOMBO MARTINA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor CASATI ANNIBALE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Vitale Dott.ssa Maria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE la legge regionale 28 novembre 2014 n. 31:

- detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio (PGT) in sede di revisione e/o in occasione della scadenza del Documento di Piano, siano rispettosi dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola;
- stabilisce norme di dettaglio nel quadro ricognitivo dei principi fondamentali della legislazione statale vigente in materia di governo del territorio;
- apporta modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio);

EVIDENZIATO CHE:

- sono assegnati alla Regione dodici mesi dalla entrata in vigore della L.R. 31/2014 per integrare il PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b-bis), della l.r. 12/2005, così come introdotto dall'art. 3 della medesima L.R. 31/2014, affinché si individuino:
 - il dato quantitativo di consumo di suolo in corso, in base alle previsioni dei PGT vigenti a livello dell'intero territorio regionale;
 - i criteri, indirizzi e linee tecniche per contenere il consumo di suolo programmato a livello regionale, tenendo conto, in particolare, delle specificità territoriali, delle caratteristiche qualitative dei suoli, dello stato della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica, dell'esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche, dell'estensione del suolo già edificato, dell'effettiva sussistenza di fabbisogno abitativo legato ad incrementi demografici reali e dell'assenza di alternative alla riqualificazione e rigenerazione dell'urbanizzato, nonché di fabbisogno produttivo motivato anche sulla base di analisi desunte da indicatori statistici di livello locale e sovralocale che giustifichino eventuale consumo di suolo;
 - i criteri, indirizzi e linee tecniche per la determinazione degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT relativamente ai diversi sistemi funzionali e agli ambiti territoriali omogenei;
 - un sistema di monitoraggio applicabile ai PGT, per dare priorità e ordine all'attuazione degli interventi previsti, compresi quelli infrastrutturali;
 - i criteri, indirizzi e linee tecniche per unificare la redazione della Carta del consumo di suolo del PGT, vincolante per le successive previsioni trasformative;
- ciascuna Provincia e Città Metropolitana adeguano il PTCP e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della

L.R. 31/2014 e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro dodici mesi dall'adeguamento del PTR da parte della Regione;

- successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP, in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni provvedono, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, ad adeguare i PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014;

VISTO l'art. 5 comma 10 L.R. 31/2014 il quale dispone che fino all'adeguamento del PGT ai criteri e indirizzo di tutela e consumo del suolo, è prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 così stabilita:

- entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai Comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
- pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

CONSIDERATO che la maggiorazione del contributo del costo di costruzione è immediatamente operativa per l'aliquota del cinque per cento per gli interventi che consumano suolo agricolo all'interno del tessuto urbano consolidato, così pure per l'aliquota minima del venti per cento per gli interventi che consumano suolo agricolo non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, ferma la facoltà del Comune di aumentare quest'ultima percentuale fino al massimo del trenta per cento;

VISTA la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31;

VISTO il comunicato regionale 25 marzo 2015 n. 50 - D.G. Territorio, urbanistica e difesa del suolo – avente per oggetto “Indirizzi applicativi della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31”;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO il D.Lgvo del 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, ai sensi art. 5 comma 10 L.R. 31/2014, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato la maggiorazione del contributo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nella misura del 20%;
2. DI STABILIRE che ai fini della corretta individuazione del “suolo agricolo nello stato di fatto” di cui al presente art. 5 comma 10 L.R. 31/2014 si dovrà fare riferimento alle “aree agricole nello stato di fatto” individuate secondo quanto prescritto dalla D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757, come risultante dalla

cartografia consultabile sul sito di Regione Lombardia
www.cartografia.regione.lombardia.it/geoportale;

3. DI STABILIRE, altresì, ai fini dell'applicazione della legge in esame, che le aree ricomprese nel tessuto urbano consolidato sono quelle che il PGT del Comune di Caprino Bergamasco individua all'interno della "CITTA' STORICA", "CITTA' CONSOLIDATA e "SISTEMI DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE;
4. DI DARE ATTO che gli importi delle maggiorazioni di cui all'art. 5 comma 10 L.R. 31/2014 sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, potendo in alternativa tali interventi essere realizzati anche dall'operatore in accordo con il Comune a mezzo di specifica convenzione;
5. DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio Tecnico affinché venga data ampia divulgazione della presente determinazione;
6. Quindi su proposta del Sindaco, con voti favorevoli unanimi il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla propria competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Canzano dott. Massimiliano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, in relazione alla propria competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Guardascione geom. Rosa Maria

7.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CASATI ANNIBALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:
dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4)
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vitale Dott.ssa Maria