

COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 15-03-2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I
TITOLI ABILITATIVI EDILIZI ONEROSI

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di marzo alle ore 20:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

POLETTI DAVIDE	P	PEREGO IVO	P
TAMI LUCA	P	COMOLLI TOMMASO	A
CASATI DOTT. ANNIBALE	P	STEFINI DOTT. STEFANO	P
MASTINI ASHA	P	BIAVA LUCA GIAMPIETRO	A
RIVA DARIA	P	RAVASIO FABIOLA	A
IOSIA ANDREA	P	LONGHI SONIA	A
MAZZOLENI FILIPPO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor POLETTI DAVIDE in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO COMUNALE Signor Canzano Dott. Massimiliano.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
Guardascione Rosamaria

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
Canzano Dott. Massimiliano

Relaziona il consigliere Iosia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22-03-2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“Rideterminazione oneri di urbanizzazione ed equiparazione zone individuate dal Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 20.05.2013 vigente dal 09.07.2014”*;

VISTO l’art. 44 comma 1 della legge regionale 11-03-2005 n. 12 e s.m.i. laddove si stabilisce che *“Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali”*;

CONSIDERATO che, dato il tempo trascorso dall’ultima rideterminazione, si ravvisa la necessità di aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché della quota riferita allo smaltimento rifiuti solidi, liquidi e gassosi, da applicare alle varie tipologie di interventi riguardanti l’attività edilizia onerosa;

EVIDENZIATO che alla luce della particolare situazione economica del momento, l’aggiornamento in oggetto è limitato all’incremento della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, calcolato per il periodo intercorrente dal marzo 2016, all’ultimo dato disponibile corrispondente al gennaio 2022 (variazione + 8,1% fonte Istat, comunicazione del 08.03.2022 prot. n. 1876);

RILEVATO che ai sensi dell’art. 44 comma 8 della legge regionale 11-3-2005, n. 12, e s.m.i. *“Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall’intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edificio a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni”*;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni già assunte in ordine alle riduzioni del contributo di costruzione (e quindi anche degli oneri di urbanizzazione):

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26-04-2016 avente ad oggetto *“Incentivi a favore dell’attività di recupero del patrimonio edilizio dei centri storici e dei nuclei sparsi”*;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15-02-2021 avente ad oggetto *“Determinazioni in merito alla riduzione del contributo di costruzione per interventi sul patrimonio edilizio esistente (art. 43 comma 2-quinques L.R. 12/2005) – Attuazione della legge regionale di rigenerazione urbana e territoriale”*;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21-07-2017 avente ad oggetto *“Legge regionale 26-05-2017 n. 15 (legge di semplificazione 2017) disposizioni in materia di recupero sottotetti ai fini abitativi”*;

VISTO l’allegato “A” – “Tabella oneri di urbanizzazione”;

VISTO l’allegato “B” – “Modalità di calcolo del volume, della s.r.c. e superficie lorda, ai fini dell’applicazione degli oneri di urbanizzazione”, nonché “Disposizioni particolari per l’applicazione degli oneri di urbanizzazione”;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si prevede anche di stabilire una modalità univoca di versamento del contributo di costruzione e dell’eventuale rateizzazione;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO in particolare:

- gli artt. 16 e 19 D.P.R. 380/2001;
- gli artt. 43 e 44 L.R. 12/2005;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Consiglieri presenti n. 9

Votanti n. 9

Astenuti n. 1 (Stefini)

Contrari nessuno

Voti favorevoli n. 8

Espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non ritrascritte;

DI AGGIORNARE le tariffe degli oneri di urbanizzazione in relazione all’incremento della variazione dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e

impiegati, calcolato per il periodo intercorrente dal marzo 2016 al gennaio 2022 (ultimo dato ufficiale disponibile), corrispondente ad un aumento percentuale del 8,1%;

DI APPROVARE l'allegato "A" - "Tabella oneri di urbanizzazione";

DI APPROVARE l'allegato "B" riguardante "Modalità di calcolo del volume, della s.r.c. e superficie lorda, ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione", nonché "Disposizioni particolari per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione";

DI STABILIRE che gli importi degli oneri di urbanizzazione, compreso quelli per lo smaltimento rifiuti, solidi, liquidi e gassosi, saranno da corrispondere in unica soluzione prima del rilascio del Permesso di Costruire, ovvero prima dell'inizio dei lavori in caso di SCIA, salva la possibilità di richiesta di rateizzazione da parte dell'interessato. In caso di rateizzazione gli oneri di urbanizzazione saranno da versare in ragione del 50% prima del rilascio del Permesso di Costruire o prima dell'inizio lavori di cui alla SCIA, mentre la restante quota del 50 % sarà da versare entro un anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire, ovvero di presentazione della SCIA; in tal caso sull'importo della seconda rata del 50% dovrà essere corrisposto l'interesse legale al tasso corrente, prestando una fideiussione bancaria o assicurativa da parte di primaria compagnia con sede legale in Italia, corrispondente all'importo residuo del contributo, comprensivo degli interessi legali con la maggiorazione del 40 % (pari alla eventuale massima sanzione applicabile nel caso di omesso pagamento dell'importo ai sensi art. 42 D.P.R. 380/2001);

DI APPROVARE che la suindicata modalità di pagamento e garanzia prevista per gli oneri di urbanizzazione sarà da applicare anche per la quota afferente il costo di costruzione, laddove richiesto;

DI INTROITARE i proventi derivanti dai contributi in argomento alle pertinenti risorse dei bilanci di previsione;

DI REVOCARE qualsiasi precedente disposizione deliberativa contrastante con quanto disposto con il presente provvedimento;

DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio Tecnico affinché venga data ampia divulgazione della presente deliberazione;

DI DICHIARARE che la presente deliberazione sarà esecutiva decorsi i giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

POLETTI DAVIDE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO

Canzano Dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

li 15-03-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Canzano Dott. Massimiliano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

li 15-03-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Canzano Dott. Massimiliano

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:
dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4)
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3)

li 15-03-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Canzano Dott. Massimiliano