

COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 12-12-2022

Oggetto: REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DELIBERAZIONE CC N. 20 DEL 26-04-2016 - INCENTIVI A FAVORE DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEI CENTRI STORICI E DEI NUCLEI STORICI SPARSI

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 20:35, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

POLETTI DAVIDE	P	PEREGO IVO	P
TAMI LUCA	P	COMOLLI TOMMASO	P
CASATI DOTT. ANNIBALE	P	STEFINI DOTT. STEFANO	P
MASTINI ASHA	P	BIAVA LUCA GIAMPIETRO	P
RIVA DARIA	P	RAVASIO FABIOLA	A
IOSIA ANDREA	P	LONGHI SONIA	A
MAZZOLENI FILIPPO	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor POLETTI DAVIDE in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO COMUNALE Signor Canzano Dott. Massimiliano.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Guardascione Rosamaria

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to Canzano Massimiliano

Relaziona il consigliere Iosia Andrea: si propone di mantenere le agevolazioni presenti aumentando la durata della validità delle autorizzazioni relative alle ristrutturazioni, ciò per facilitare ulteriormente gli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- la propria deliberazione n. 8 in data 22-03-2016 ad oggetto: “Rideterminazione oneri di urbanizzazione ed equiparazione delle zone individuate dal Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 in data 20-05-2013, vigente dal 09-07-2014”;
- il Regolamento “CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA” approvato con deliberazione consigliere n. 12 del 31-03-2021;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 232/90 del 05-12-2022 con la quale è stato determinato il costo di costruzione per l’anno 2023;
- il Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 in data 20-05-2013, vigente dal 09-07-2014 il quale definisce i gradi di intervento sugli immobili della Città Storica, come rettificato con deliberazione CC n. 23 del 13-06-2017;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 20 del 26-04-2016 con la quale sono state approvate le seguenti forme di incentivazione al fine di favorire l’attività di recupero del patrimonio edilizio dei centri storici e dei nuclei storici sparsi, consistenti nella riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione afferenti i singoli interventi edilizi di seguito riportate:

Anno di presentazione della domanda	Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	Percentuale di riduzione del costo di costruzione
Dal 01-05-2016 fino a data di revoca del presente provvedimento	65	45

Considerato che l’attuale crisi economica e finanziaria continua ad avere ripercussioni su tutti i settori e che è intenzione dell’Amministrazione comunale confermare le azioni a sostegno dell’economia e dell’edilizia, riconoscendo le suddette riduzioni per l’attività di recupero del patrimonio edilizio nell’ambito della Città Storica, ossia nei “*Tessuti* DELIBERA DI CONSIGLIO n. 29 del 12-12-2022 - Pag. 2 - COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO

storici consolidati” e “*Tessuti periferici di impianto storico a valenza ambientale*”, come individuati nel Piano delle Regole del vigente PGT, qualora siano richieste dall’operatore tempistiche di efficacia del titolo edilizio maggiori di 36 mesi e non oltre gli ulteriori 24 mesi, giustificate dall’esecuzione diretta di opere di urbanizzazioni strategiche, funzionali all’intervento di recupero (da eseguire anche a scomputo oneri) e che determinino significativi miglioramenti della fruizione del patrimonio pubblico; Ritenuto necessario provvedere nel merito attraverso la conferma delle misure incentivanti, con le variazioni sopra richiamate, con l’obiettivo di stimolare il recupero degli edifici nei “*Tessuti storici consolidati*” e “*Tessuti periferici di impianto storico a valenza ambientale*” e rilanciare il settore edilizio del territorio comunale; Preso Atto che la proposta in oggetto è di natura straordinaria e temporale, finalizzata all’incentivazione del recupero degli edifici della Città Storica; Visto il parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267 del 18-08-2000 dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti n. 10
 Votanti n. 10
 Astenuti nessuno
 Contrari nessuno
 Voti favorevoli n. 10
 Espresi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché materialmente non ritrascritte;
2. DI CONFERMARE le seguenti forme di incentivazione come approvate nella Deliberazione del Consiglio comunale n. 26-04-2016 ed indicate nella tabella che segue al fine di favorire l’attività di recupero del patrimonio edilizio nell’ambito della Città Storica, ossia nei “*Tessuti storici consolidati*” e “*Tessuti periferici di impianto storico a valenza ambientale*”, come individuati nel Piano delle Regole del vigente PGT, comportanti la riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione afferenti i singoli interventi edilizi secondo le modalità di seguito riportate:

Data di presentazione della domanda	Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	Percentuale di riduzione del costo di costruzione
Dal 12-12-2022 fino a data di revoca del presente provvedimento	65%	45%

3. DI PRECISARE che le riduzioni non riguardano gli importi di monetizzazioni eventualmente richiesti per la necessità di dotazione del carico urbanistico di cui al vigente Piano dei Servizi;
4. DI STABILIRE le seguenti condizioni ai fini del riconoscimento delle anzidette riduzioni:
 - a) Le istanze per l'ottenimento ed efficaci degli atti abilitativi dovranno essere completate in ogni loro documento entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla presentazione della SCIA o dalla data di eventuale richiesta di documentazione integrativa da parte dell'ufficio preposto al rilascio dell'atto;
 - b) I lavori dovranno iniziare entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di notifica del relativo atto abilitativo ed ultimati nei termini di validità dello stesso (36 mesi dall'inizio dei lavori); i termini di efficacia del permesso possono essere concessi per un periodo superiore a 36 mesi e fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi qualora all'interno del titolo edilizio siano previste opere di urbanizzazione strategiche e funzionali all'intervento di recupero, da eseguire direttamente dall'operatore (anche a scomputo oneri) e che determinino significativi miglioramenti della fruizione del patrimonio pubblico;
 - c) Il mancato rispetto dei termini di cui ai precedenti Punti 4.a) e 4.b) od anche la richiesta di proroga degli atti emanati non giustificata dalle condizioni del punto 4.b) comporterà la perdita delle agevolazioni di cui al presente provvedimento con obbligo per il titolare- committente al versamento delle somme scontate, fino al raggiungimento del contributo dovuto in misura intera;
 - d) A garanzia della concessione della riduzione in oggetto e per il rilascio o efficacia dell'atto abilitativo il titolare-committente dovrà presentare polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (la compagnia di assicurazione deve essere di primaria importanza con sede legale o operativa in Italia) di importo pari a quello dei contributi scontati e con validità massima sino a settanta mesi; in alternativa alla fidejussione è ammesso il pagamento a favore del Comune di un deposito cauzionale pari all'importo scontato;
 - e) La fideiussione potrà essere svincolata solo in seguito all'accertamento da parte del Comune, dell'effettivo inizio ed ultimazione dei lavori nel rispetto dei termini sopra riportati e della completa conformità al progetto assentito; allo stesso modo e con i medesimi accertamenti di verifica potrà essere restituito l'eventuale importo di deposito cauzionale
5. Di PREVEDERE, al fine di favorire l'attività di recupero del patrimonio edilizio storico e su specifica richiesta, l'esenzione del pagamento del solo CANONE PATRIMONIALE di occupazione suolo pubblico fino ad un massimo di 120 giorni, prorogabili fino ad un massimo di ulteriori 120 giorni per l'esecuzione di opere di urbanizzazione che determinino significativi miglioramenti della fruizione del patrimonio pubblico, nel caso che le opere di sistemazione degli edifici richiedano l'occupazione temporanea di aree pubbliche di proprietà comunale per i seguenti interventi:
 - Riqualificazione delle facciate, con il recupero degli elementi morfologici originali e tradizionali, con particolare riferimento ai rapporti compositivi di facciata tra parti piene e aperture; forma e dimensione delle aperture e sistemi di oscuramento; finiture di facciata (intonaco, muri a vista, sottogronda); zoccolature, modanature, contorni, sporti, balconi, inferriate e ringhiere;

- Tinteggiatura delle facciate, decorazioni, elementi decorativi in genere; recupero di serramenti, portoni, soffitti e cassettoni visibili da luogo pubblico ecc. con materiali di rivestimento tradizionali;
- Interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria che comprendano anche interventi sulla facciata, come specificati ai punti precedenti;
- Sostituzione dei serramenti esistenti, dei canali, dei pluviali e di camini in genere;
- Opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

6. DI DICHIARARE con separata votazione e all'unanimità dei voti la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. n. 267 del 18-08-2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to POLETTI DAVIDE

F.TO IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Canzano Dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

li 02-01-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Canzano Dott. Massimiliano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

li 02-01-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Canzano Dott. Massimiliano

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

li 02-01-2023

L'impiegato delegato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

li 02-01-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Canzano Dott. Massimiliano