

COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 40 Del 29-04-2020

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE "A" E "B" DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'ASSOGGETTAMENTO AL BENEFICIO FISCALE ("BONUS FACCIATE")

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 14:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

POLETTI DAVIDE	SINDACO	P
TAMI LUCA	ASSESSORE	P
MASTINI ASHA	ASSESSORE	P
RIVA DARIA	ASSESSORE	A
MAZZOLENI FILIPPO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor POLETTI DAVIDE in qualità di SINDACO assistito dal VICE - SEGRETARIO COMUNALE Signor Canzano dott. Massimiliano

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1 comma 219 della legge 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) che ha introdotto il cosiddetto "bonus facciate", disponendo che *"Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*;

DATO atto che il Comune di Caprino Bergamasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20.05.2013, efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n. 28 del 09.07.2014, successivamente oggetto di rettifica per errori materiali, giusto deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.06.2017, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n. 31 del 02.08.2017;

CONSIDERATO che il vigente strumento urbanistico comunale, conformemente alla normativa di cui alla legge regionale 11.03.2005 n. 12 - Legge per il governo del territorio - nel contesto del Piano delle Regole, non prevede più la suddivisione del territorio in zone omogenee di cui all'art. 2 D.M. 1444/1968;

RAVVISATA, pertanto la necessità, ai soli fini di applicazione della normativa di cui al "bonus facciate", introdotta con la legge di bilancio 2020, di individuare nell'ambito del territorio comunale, le zone "A" e "B" all'interno delle quali i proprietari degli edifici possono usufruire della detrazione di imposta;

ATTESO che ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/1968:

- le zone "A" comprendono le parti del territorio interessate da agglomerati di carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, compreso le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- le zone "B" comprendono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone "A", considerando parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.;

RITENUTO che in riferimento al sistema insediativo previsto nel Piano delle Regole del vigente P.G.T., possano ritenersi comprese nelle zone "A" gli edifici esistenti della CITTA' STORICA, mentre possano ritenersi comprese nelle zone "B" gli edifici esistenti della CITTA' CONSOLIDATA individuati nei:

- *"Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a condominio o palazzina"*;
- *"Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con spazi verdi al contorno"*;
- *"Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera o plurifamiliari"*;

- *“Comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie disomogenee e/o funzioni miste o non residenziali;*

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 (come sostituito dall'art.3, comma 1 della Legge n.213/12) e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- la L. 27.12.2019 n. 160 (legge di bilancio 2020);

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante del presente deliberato, sebbene non ritrascritte.

DI STABILIRE, ai soli fini di applicazione della normativa di cui al “bonus facciate”, che sono da individuare:

Nelle zone “A” gli edifici esistenti che nel vigente Piano delle Regole del P.G.T. ricadono nella CITTA' STORICA

Nelle zone “B” gli edifici esistenti della CITTA' CONSOLIDATA che nel vigente Piano delle Regole del P.G.T. ricadono nei:

- *“Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a condominio o palazzina”;*
- *“Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie insediative residenziali a villa con spazi verdi al contorno”;*
- *“Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera o plurifamiliari”;*
- *“Comparti urbani caratterizzati da presenza di tipologie disomogenee e/o funzioni miste o non residenziali;*

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti, ivi inclusa la più ampia divulgazione del presente provvedimento;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online e la trasmissione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 al fine di consentire l'immediata applicazione della normativa afferente il “bonus facciate”.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Econ- finan.-amm.vo, in relazione alla propria competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, esprime parere FAVOREVOLE.

FINANZIARIO-AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-

Canzano dott. Massimiliano

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
Guardascione Rosamaria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

POLETTI DAVIDE
L'ASSESSORE

VICE - SEGRETARIO COMUNALE
Canzano dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

li 18-05-2020

Vice-segretario
Canzano dott. Massimiliano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPI

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000

li

Vice-segretario
Canzano dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

li 13-05-2020

Vice-segretario
Canzano dott. Massimiliano
