

COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 89 Del 04-12-2020

Oggetto: PRESA D'ATTO DELL'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO E=DILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI ART. 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 08:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

POLETTI DAVIDE	SINDACO	P
TAMI LUCA	ASSESSORE	P
MASTINI ASHA	ASSESSORE	P
RIVA DARIA	ASSESSORE	A
MAZZOLENI FILIPPO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor POLETTI DAVIDE in qualità di SINDACO assistito dal VICE - SEGRETARIO COMUNALE Signor Canzano dott. Massimiliano

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Lombardia ha emanato la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”, a seguito della quale è stato dato obbligo ai Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, l’articolo 8-bis “Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale” della L.R. 12/2005, articolo aggiunto dall’articolo 3, comma 1, lett. k), della citata L.R. 26 novembre 2019, n. 18, prevede quale norma transitoria, fino all’adeguamento del PGT di cui all’art. 5 c. 3 L.R. 31/2014, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT vigente medesimo, di:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell’art. 51-bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell’attribuzione di finanziamenti regionali di settore;
- per le medesime finalità di rigenerazione urbana, l’articolo 40-bis “Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità” della L.R. 12/05, articolo aggiunto dall’articolo 4, comma 1, lett. a), della citata L.R. 26 novembre 2019, n. 18, prevede che i Comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d’uso, che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

- gli articoli 3 e 4 della L.R. n. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della cittadinanza e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana e, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente;
- con deliberazione GC n. n. 54 del 16-07-2020 è stato avviato il procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi degli articoli 8-bis e 40-bis della L.R. 12/2005 demandando al Responsabile del Servizio Tecnico lo svolgimento delle incombenze inerenti e conseguenti la presente deliberazione, autorizzando la stessa all'adozione degli atti organizzativi necessari per garantire l'espletamento di tale attività;
- in data 24-07-2020 è stato pubblicato avviso volto al coinvolgimento della cittadinanza e qualunque soggetto interessato, al fine di procedere all'individuazione e ricognizione nell'ambito del territorio comunale, delle aree o ambiti di rigenerazione urbana, come novellati dall'articolo 8-bis *"Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale"* della L.R. n. 12/2005, avviso volto anche al coinvolgimento i soggetti interessati a segnalare la presenza, nell'ambito del territorio comunale, del patrimonio edilizio dismesso con criticità, di cui all'articolo 40-bis *"Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"* della L.R. n. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;
- entro il termine previsto non sono arrivate proposte o suggerimenti dai soggetti coinvolti;

CONSIDERATO

- che la prima fase del processo di rigenerazione urbana è quella del censimento del patrimonio edilizio dismesso da oltre cinque anni che causa criticità, ai sensi dell'art. 40-bis L.R. 12/2005
- termini per la deliberazione consiliare di individuazione degli edifici dismessi con criticità di cui all'art. 40-bis L.R. 12/2005 sono stati prorogati alla data del 31.12.2020, giusto art. 28 L.R. 07.08.2020, n. 18 *"Assesamento al bilancio 2020 – 2022 con modifiche di leggi regionali"*.

VISTA la proposta di individuazione degli edifici dismessi con criticità di cui all'art. 40-bis L.R. 12/2005, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, agli atti d'ufficio;

RITENUTO di prendere atto della suddetta individuazione, corrispondente alla mappatura degli gli edifici dismessi da più di cinque anni che causino criticità per motivi di salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che

pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio e procedere pertanto all'instaurazione di contatti con le proprietà al fine di procedere, entro 30 giorni dall'avvio di tale attività, all'approvazione del suddetto documento da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla legge regionale 26 novembre 2019, n. 18;

VISTO l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 - n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità contabile di cui i sensi degli artt. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

DI PRENDERE ATTO dell'individuazione degli edifici dismessi da più di cinque anni di qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità, ai sensi art. 40-bis L.R. 12/2005, per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, come da elaborato redatto dall'Ufficio tecnico comunale allegato alla presente deliberazione;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli atti necessari all'adempimento della presente deliberazione e procedere pertanto alla notifica ai proprietari delle schede degli edifici in modo da acquisire eventuali osservazioni e procedere successivamente all'approvazione del suddetto documento da parte del Consiglio Comunale;

DI PUBBLICARE il presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale, ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000, onde rendere esecutiva la deliberazione e consentire di rispettare le ristrette scadenze temporali imposte dalla L.R. n. 18/2019.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
Guardascione Rosamaria

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
Canzano dott. Massimiliano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

POLETTI DAVIDE
L'ASSESSORE

VICE - SEGRETARIO COMUNALE
Canzano dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.
li 23-12-2020

Vice-segretario
Canzano dott. Massimiliano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPI

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000
li

Vice-segretario
Canzano dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.
li 18-12-2020

Vice-segretario
Canzano dott. Massimiliano