

# COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO

PROVINCIA DI BERGAMO

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 52 del 31/05/2001

**ORIGINALE:**

Codice : 10053

**Oggetto: DETERMINAZIONE COSTO UNITARIO AL MQ. MONETIZZAZIONE  
AREE DI STANDARDS URBANISTICI PER INTERVENTI EDIFICATIVI  
NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE**

L'anno DUEMILAUNO addìTRENTUNO del mese di MAGGIO, alle ore 11.45 nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CAPOFERRI RENATO  
SANGIORGIO BALDASSARE  
BURINI FRANCESCO  
MAZZOTTA ANGELO  
TORRI GIORDANO

Presenti Assenti	
SI	==
SI	==
SI	==
SI	==
SI	==
TOTALI	5 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. DI FELICE DR. JEAN DOMINIQUE.

Il Sig. CAPOFERRI RENATO assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a prendere le deliberazioni di loro competenza sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15.01.2001, n.1 che ha sostituito l'art. 22 della L.R. 15.04.1975 n. 51;

**VISTA** la L. 10/1977;

**VISTE** le L.R. 60-61 /1977;

**NELLE MORE** della determinazione da parte della Regione Lombardia dei "criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi" ovvero della sua redazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi della L.R. n. 1/2001;

**RILEVATA** la necessità di determinare un valore unitario relativo alla monetizzazione delle aree di standard nell'ambito del territorio comunale, da utilizzarsi in caso di mancata messa a disposizione, negli interventi edificatori, delle aree di standard urbanistici così come stabiliti dalla L.R. n. 51/1975 e succ. mod./int.;

### **CONSIDERATO:**

- che in caso di reperimento, da parte dell'Amministrazione Comunale, la base di valutazione cautelativa deriva dall'applicazione dell'art. 5 bis della L. 08.08.1992, n. 359, che determina come indennità di esproprio il valore che deriva dalla sommatoria del valore del terreno al valore del reddito dominicale diviso due, il tutto diminuito del quaranta per cento, che in pratica corrisponde a circa il trenta per cento del valore di mercato delle aree;

- che applicando tale criterio ai valori medi di mercato zonali deriva un valore unitario di £/mq. 80.000, come costo di acquisizione aree nell'ambito del territorio comunale;

**ACQUISITO** il prescritto parere tecnico, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**UNANIME,**

### **DELIBERA**

**CONSIDERARE** le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto, anche se materialmente non ritrascritte.

**DETERMINARE** come valore unitario da applicare in caso di monetizzazione aree di standard urbanistici, ai sensi della L.R. n. 51/1975, l'importo di £./mq. 80.000, da corrispondere entro trenta giorni dalla data di rilascio del provvedimento amministrativo autorizzativo riguardante la pratica edilizia da cui deriva;

**STABILIRE** che la richiesta di monetizzazione delle aree di standard, da parte del soggetto privato, dovrà avvenire in sede di istanza di concessione edilizia o Piano Attuativo e dovrà essere sottoposta all'accettazione da parte della Commissione Edilizia Comunale in sede di espressione del parere di competenza;

**DICHIARARE**, a seguito di separata votazione, il presente verbale immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico  
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Meschi Ing. Raffaele



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

L'Assessore

Il Segretario Comunale

*Baldino Lepore*



*Alia*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addì

- 4.05.2001

Il Segretario Comunale

*Alia*

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Addì

Il Segretario Comunale

*Alia*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000.

Addì 31.05.01

Il Segretario Comunale

*Alia*