

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. n. 11 del 15-03-2022 (2) (3)

Tabella " A " Ambiti urbani soggetti al Piano delle Regole incidenza degli oneri di urbanizzazione - destinazioni residenziali											
Città storica Artt. 18-20-21				Città consolidata Artt. 24-26-27-28				Città consolidata e destinazioni residenziali ove ammissibili nel piano delle Regole non incluse negli Artt. 18-20-21 - 24-26-27-28			
nuove costruzioni		ristrutturazioni (1)		nuove costruzioni		ristrutturazioni (1)		nuove costruzioni - demolizioni e ricostruzioni		ristrutturazioni (1)	
urb. 1° €/ mc.	urb. 2° €/ mc.	urb. 1° €/ mc.	urb. 2° €/ mc.	urb. 1° €/ mc.	urb. 2° €/ mc.	urb. 1° €/ mc.	urb. 2° €/ mc.	urb. 1° €/ mc.	urb. 2° €/ mc.	urb. 1° €/ mc.	urb. 2° €/ mc.
4,88	6,91	1,96	2,77	9,77	9,66	3,91	3,87	14,66	9,66	5,86	3,87

Tabella " B " Industria - Artigianato - Agricoltura incidenza degli oneri di urbanizzazione					
nuove costruzioni			ristrutturazioni (1)		
urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	smaltimento rifiuti solidi e liquidi €/ mq.	urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	smaltimento rifiuti solidi e liquidi €/ mq.
30,04	15,29	11,80	12,01	6,12	4,72

Tabella " C " Industria alberghiera incidenza degli oneri di urbanizzazione			
nuove costruzioni		ristrutturazioni (1)	
urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.
32,11	34,75	12,84	13,90

Tabella " E " Opere di Interesse Generale															
Attrezzature Culturali, Sanitarie, Assistenziali				Attrezzature Sportive				Attrezzature per lo Spettacolo				Parcheggi coperti e silos autoveicoli			
nuove costruzioni		ristrutturazioni (1)		nuove costruzioni		ristrutturazioni (1)		nuove costruzioni		ristrutturazioni (1)		nuove costruzioni		ristrutturazioni (1)	
urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	urb. 1° €/ posto auto	urb. 2° €/ posto auto	urb. 1° €/ posto auto	urb. 2° €/ posto auto
13,43	9,60	5,37	3,84	6,72	4,81	2,69	1,92	20,15	14,41	8,06	5,76	268,71	192,08	107,48	76,84

Tabella " D " Direzionale - Commerciale incidenza degli oneri di urbanizzazione					
nuove costruzioni			ristrutturazioni (1)		
urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.		urb. 1° €/ mq.	urb. 2° €/ mq.	
67,17	48,02		26,87	19,21	

Note

- L'importo oneri per la ristrutturazione è ridotto nella misura del 60 % rispetto alle tariffe delle nuove costruzioni (art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005)
- Per gli interventi di recupero sottotetti ai fini abitativi si applicano le tariffe della ristrutturazione con la maggiorazione del 10% (delibera Consiglio Comunale n. 35 del 21-07-2017)
- Per gli interventi che sottraggono aree agricole nello stato di fatto si applica una maggiorazione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) pari al 5 % ex L.R. 12/05 art. 43 comma 2 bis